

# QUINCAMPOIX -76 -

Rue Aux Juifs

« Lotissement de 21 lots »

## Plan de vente définitif lot n° 8

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

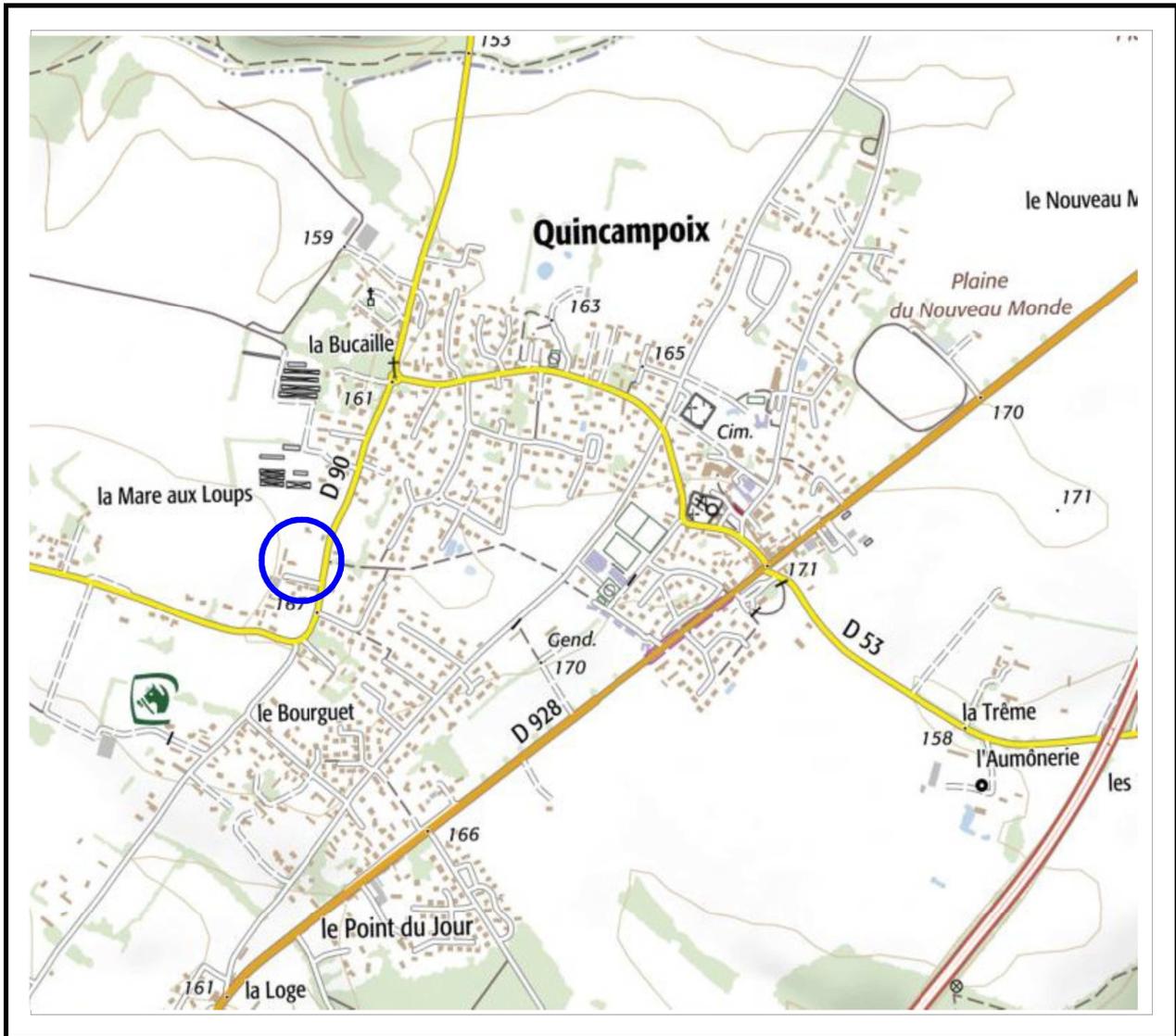
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# QUINCAMPOIX -76 -

Rue Aux Juifs

« Lotissement de 21 lots »

## PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 19586

**Maitre d'ouvrage :**



**Maitre d'œuvre et géomètre :**

SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU-FOUCHER  
géomètres  
experts  
associés

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS  
Specialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnostics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.g360.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.60 - fax 02.35.15.28.45

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°8

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIQUOUCHE 1042 rue Augustin FRESNEL  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)



QUINCAMPOIX -76-

Rue Aux Juifs

FEI / TAM  
19586



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°8

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

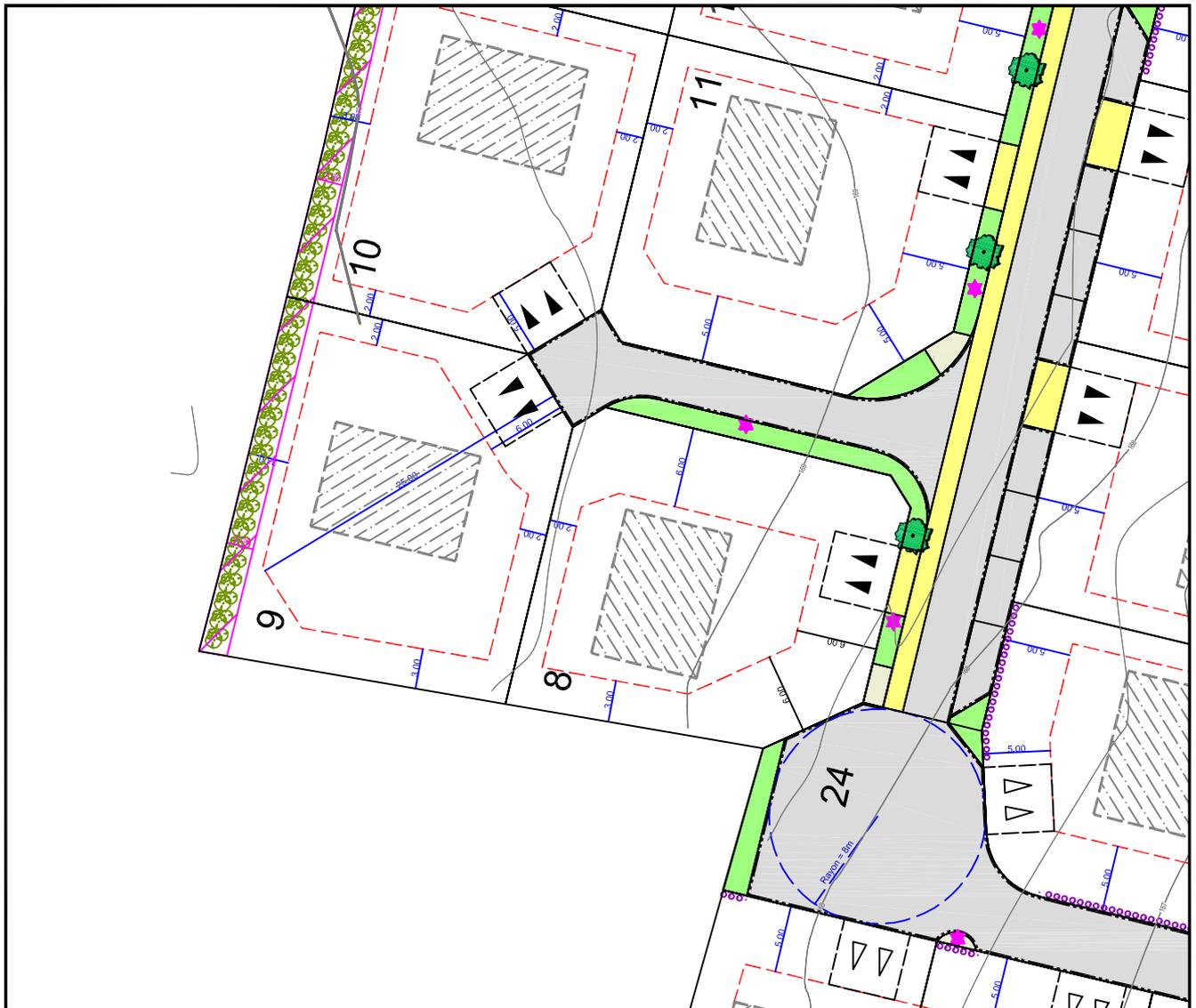
**FEI**  
France Europe  
Immobilier

**TAM**  
terres à maisons

QUINCAMPOIX -76-

Rue Aux Juifs

FEI / TAM  
19586

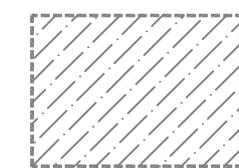


### LEGENDE

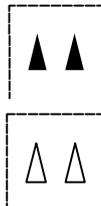
- Espace vert
- Béton
- Enrobé noir
- Candélabres

Position indicative de la construction

Echelle : 1/500



Limite de zone  
constructible



Position obligatoire de l'entrée  
charretière 5.00 x 5.00 m

Position indicative de l'entrée  
charretière 5.00 x 5.00 m

2.00 ← Distance minimale d'implantation  
par rapport à la limite

le 16/08/23

# PLAN VRD

# Lot n°8

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

QUINCAMPOIX -76-

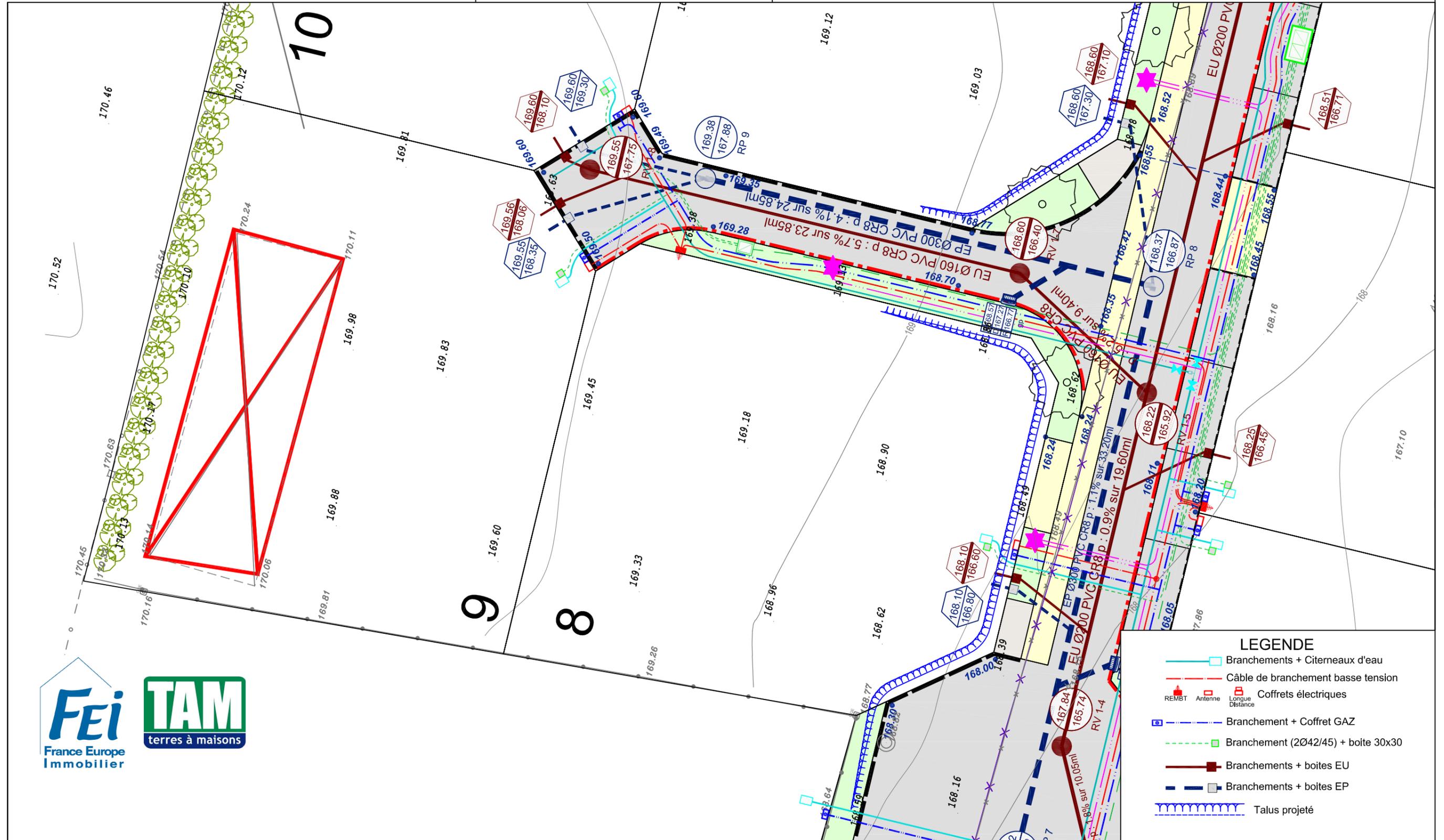
Rue Aux Juifs

FEI / TAM  
19586



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

le 16/08/23



### LEGENDE

- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Antenne Longue Distance Coffrets électriques
- Branchement + Coffret GAZ
- Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Branchements + boîtes EP
- Talus projeté



Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°8

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

QUINCAMPOIX -76-

Rue Aux Juifs

FEI / TAM

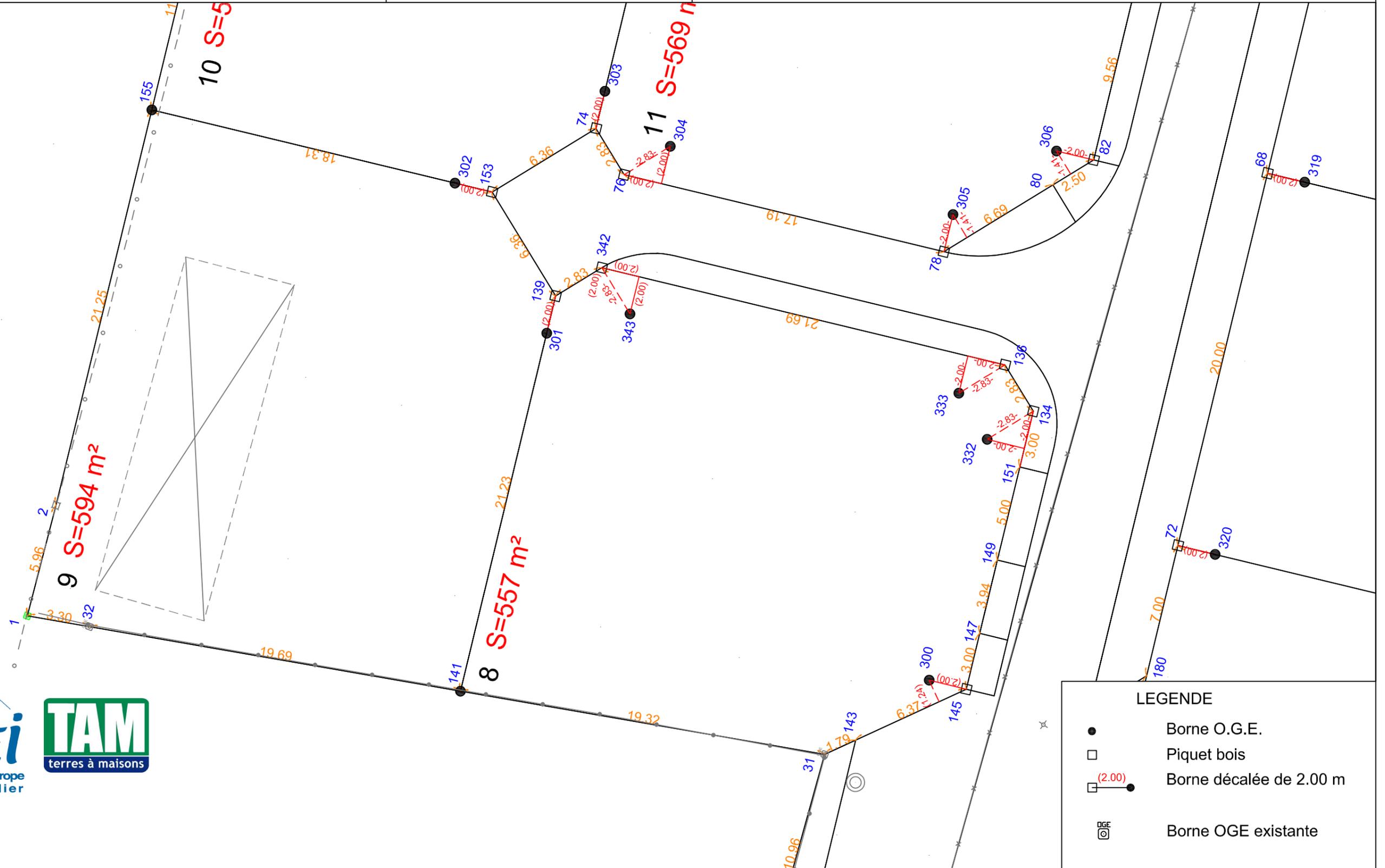


Le lot n°8 est cadastré : Section AH n°405 pour une superficie totale de 557 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 19/10/2017

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

le 16/08/23



### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Echelle 1/200



**GE360**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

[www.ge360.fr](http://www.ge360.fr)

BENOIT SANTUS  
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER  
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux  
02 35 70 54 60 [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

N/ REF. : 19586

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

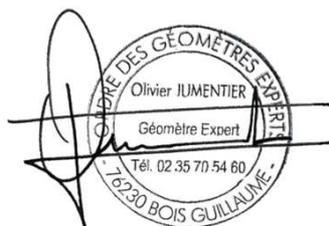
Lotissement : « Lotissement de 21 lots »  
QUINCAMPOIX -76 -  
Rue Aux Juifs  
.

Lot n° : 8  
Surface : 557 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 19/10/2017 et complété  
par GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER Géomètres-Experts  
ZAC de la ronce – 1042 rue Augustin Fresnel – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 16 août 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert



**GE360** - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME  
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr) - site internet : [www.ge360.fr](http://www.ge360.fr)

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00025 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. : 19586

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Lotissement de 21 lots »  
QUINCAMPOIX -76 -  
Rue Aux Juifs

Lot n° : 8

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de

--> 238 m<sup>2</sup>

- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de

--> 295 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 16 août 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

