

# QUINCAMPOIX

RUE AUX JUIFS



**QUINCAMPOIX**

[terresamaisons.com](http://terresamaisons.com)

 **02 32 19 69 69**

# QUINCAMPOIX

## Rue aux Juifs

✓ La ville de Quincampoix bénéficie d'une situation privilégiée aux portes de Rouen avec son accès rapide à l'A28, à 15 mn de Rouen. Avec près de 3 200 habitants, cette commune cultive une âme urbaine, entre ville et campagne.

### Équipements & Services

- + Dans un cadre résidentiel verdoyant, le Centre Bourg dynamique, accessible à pied, vous offre commerces, équipements et services, garderie, centre de loisirs et écoles maternelle et primaire pour vos enfants.
- + Quincampoix connaît une vie associative dense, variée avec plus de 30 activités sportives et culturelles proposées.



### ✓ RÈGLES D'URBANISME

- Les constructions seront soit en demi-niveau, soit sur vide sanitaire ou sur terre plain.
- Les sous-sols sont interdits.
- Les toitures des habitations traditionnelles doivent respecter un angle de 35° mini. Les toitures terrasses sont autorisées.
- Aspect extérieur : Se référer au P.L.U. - Zone 1AU.

### ✓ LIBRE DE CONSTRUCTEURS



### ✓ ZONE B1



### ✓ PARCELLES VIABILISÉES 100%

- + Assainissement collectif des eaux usées.
- + Assainissement collectif des eaux pluviales de toitures.
- + Eau, téléphone, gaz, électricité.



### ✓ LES + DE L'AMÉNAGEUR

- + Garantir la surface de votre terrain.
- + Garantir le sol avec remise d'une étude géotechnique de voirie.
- + L'aménageur participe à la végétalisation de votre terrain.\*

\*(voir conditions en agence)



**19 TERRAINS à BÂTIR**  
De 400 à 707 m<sup>2</sup>

### ✓ FRAIS ANNEXES

- P.A.C. (Participation à l'Assainissement Collectif) : 2 000 €
- Taxe d'aménagement : 5 % (part communale)
- Frais de dépôt de pièces : 200 €
- Provision dégradations éventuelles : 1 000 €
- Association Syndicale : 500 €
- Frais de promesse de vente : 125 €
- Frais de Notaire et droits de mutation : 10 % environ

### ✓ À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

- Entrée charretière



Plus de 30 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets.

Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM & FEI conçoivent cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...



## RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT  
[s.jouault@lesterresamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterresamaisons.fr)

06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69