

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-

Rue du Stade

Plan de vente définitif lot n° 5

Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :

The logo for 'BUREAU D'ÉTUDES VRD' consists of a blue globe icon with white grid lines, set against a red square background. Below the globe, the text 'GE360' is written in a bold, blue, sans-serif font.

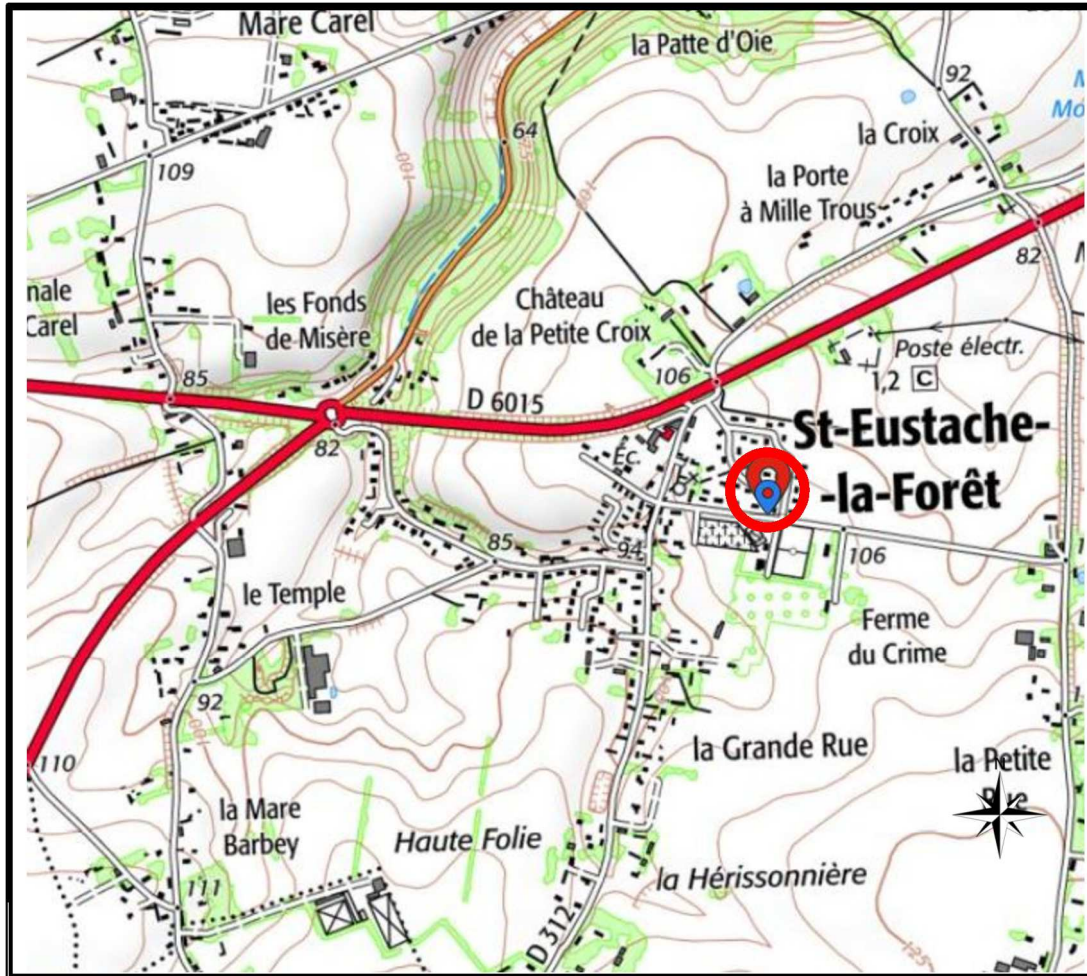
BUREAU D'ÉTUDES VRD
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-

Rue du Stade

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°5



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-
Rue du Stade

TERRES A MAISONS
21147



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

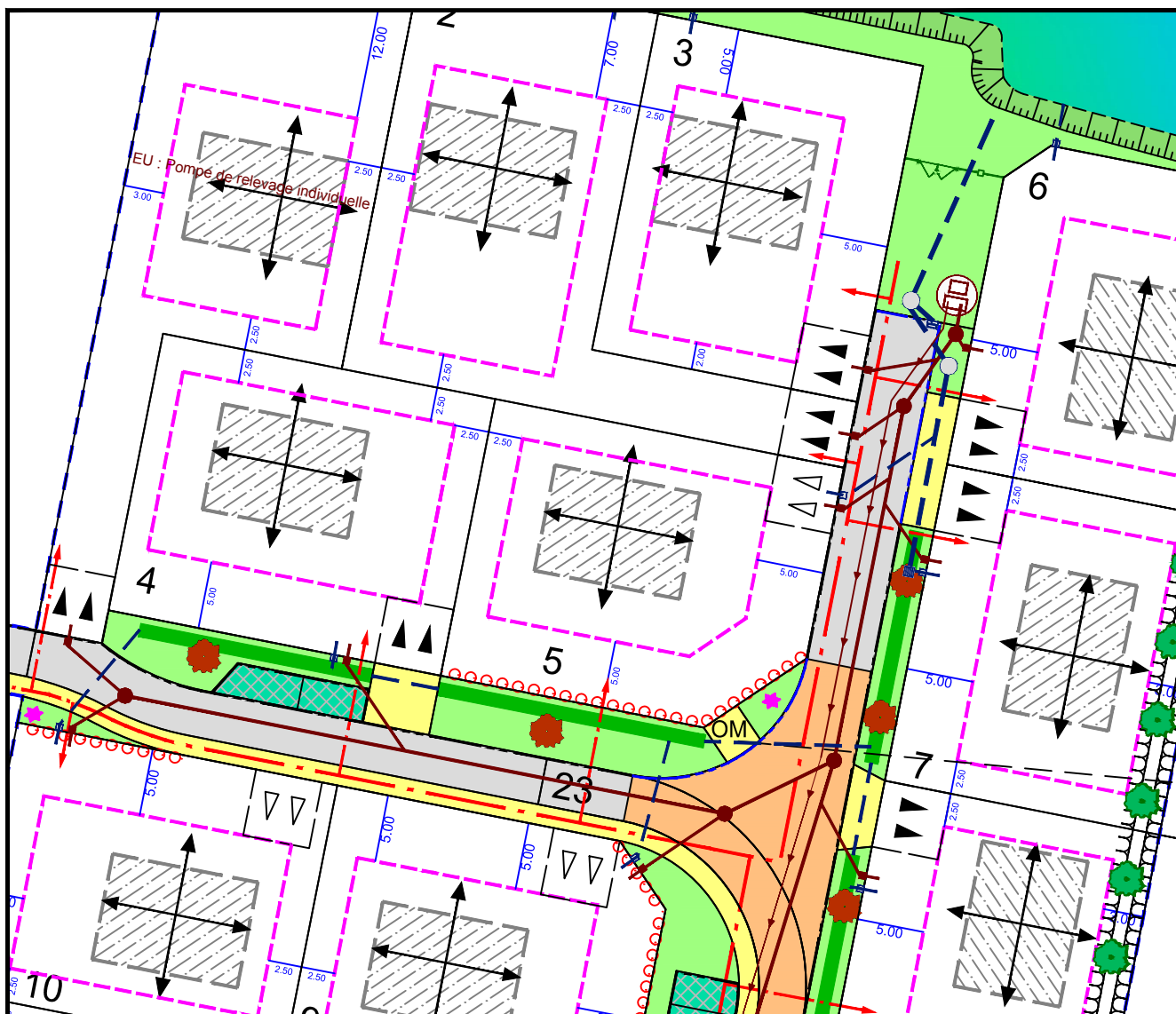
Lot n°5



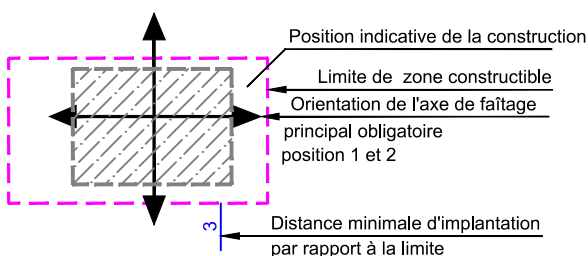
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-
Rue du Stade

TERRES A MAISONS
21147



Echelle : 1/500



○ ○ ○ - Zone d'accès à la parcelle interdite



Emplacement obligatoire de l'entrée charretière double
A charge acquéreur



Emplacement indicatif de l'entrée charretière double
A charge acquéreur



Candélabres



Merlon planté d'arbres de haut jet avec obligation de maintien et d'entretien

Février 2023

PLAN VRD Lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomeres@ge360.fr

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-
 Rue du Stade



TERRES A MAISONS
 21147

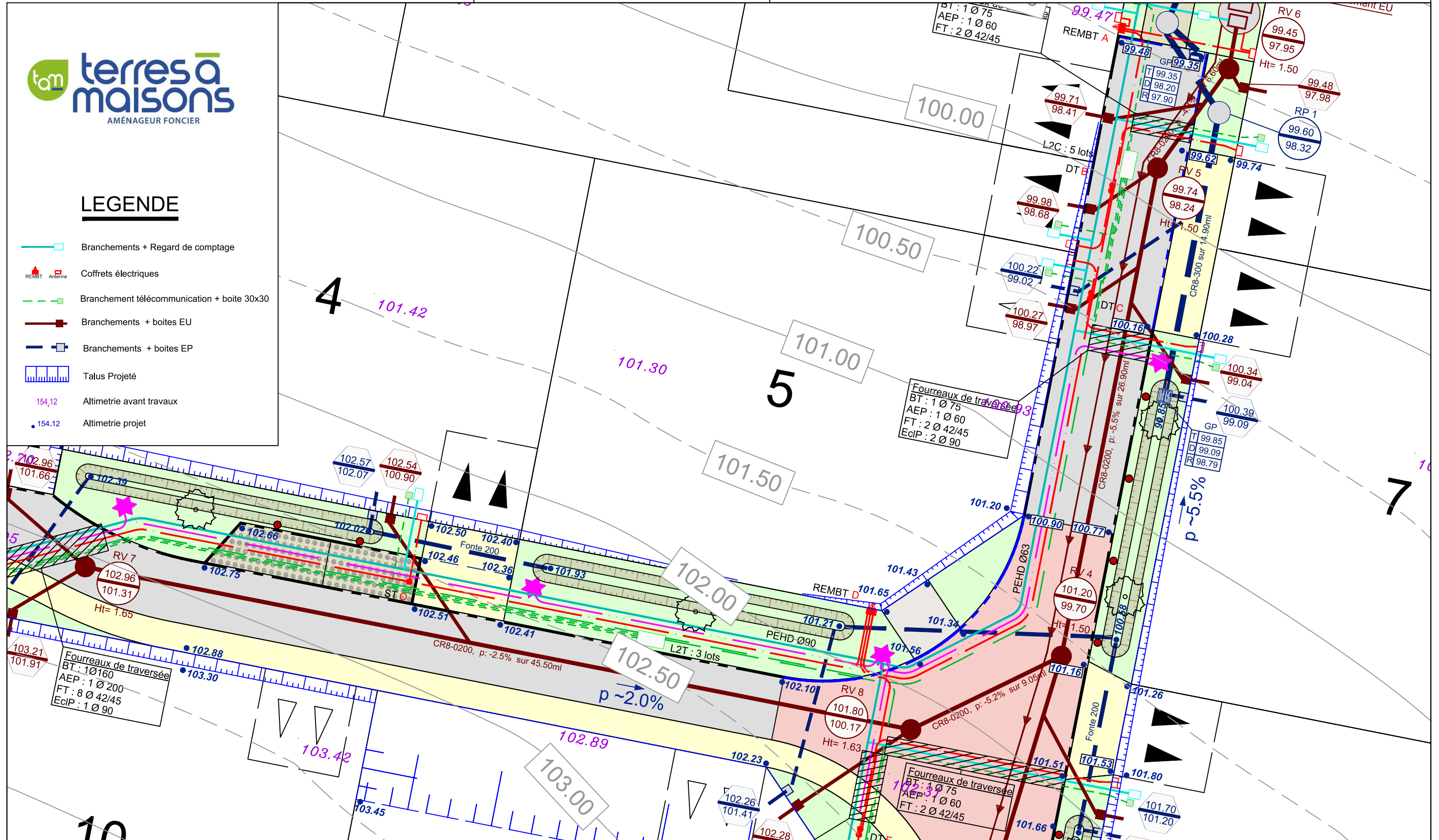
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2023



LEGENDE

- Branchements + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Branchements + boîtes EP
- Talus Projeté
- 154.12 Altimétrie avant travaux
- 154.12 Altimétrie projet



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-
Rue du Stade

Le lot n°5 est cadastré : Section ZB n°118 pour une superficie de 535 m²

Bornage effectué le 30/11/22

TERRES A MAISONS
21147



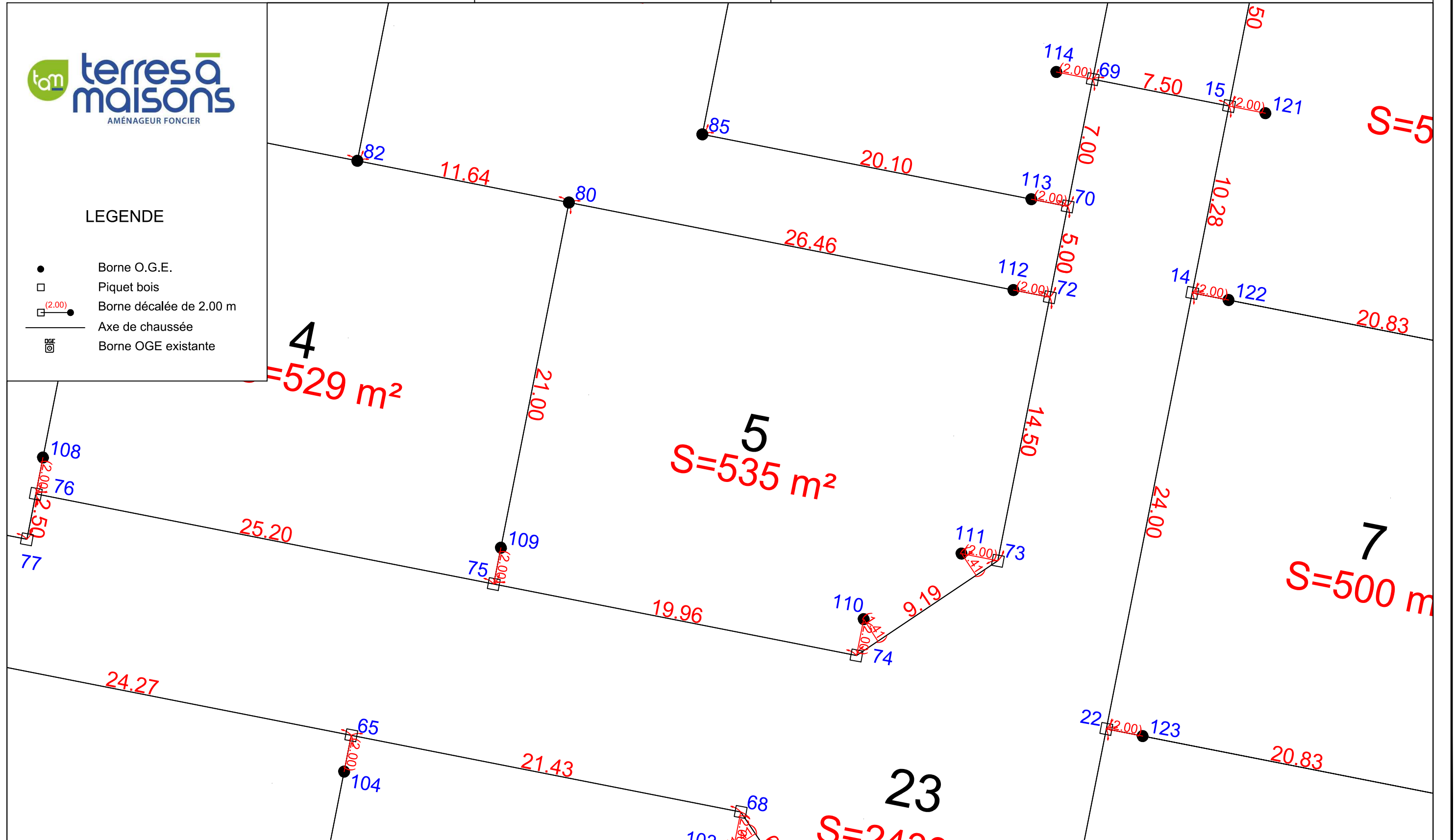
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Février 2023



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Axe de chaussée
- ☉ Borne OGE existante



Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 geometres@ge360.fr

N/ REF. : 21147

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement :

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-
Rue du Stade

Lot n° : 5

Surface : 535 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 30 novembre 2022
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 22 février 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIQU

1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 geometres@ge360.fr

N/ REF. : 21147

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement :

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-
Rue du Stade

Lot n° : 5

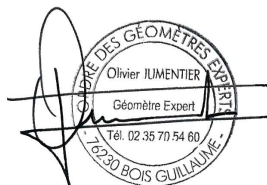
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 190 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 22 février 2023

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €