

# SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-

Rue du Stade

## Plan de vente définitif lot n° 16

**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**

The logo for 'BUREAU D'ÉTUDES VRD' consists of a blue wireframe globe on a red square background. Below the globe is the text 'GE360' in a bold, blue, sans-serif font.

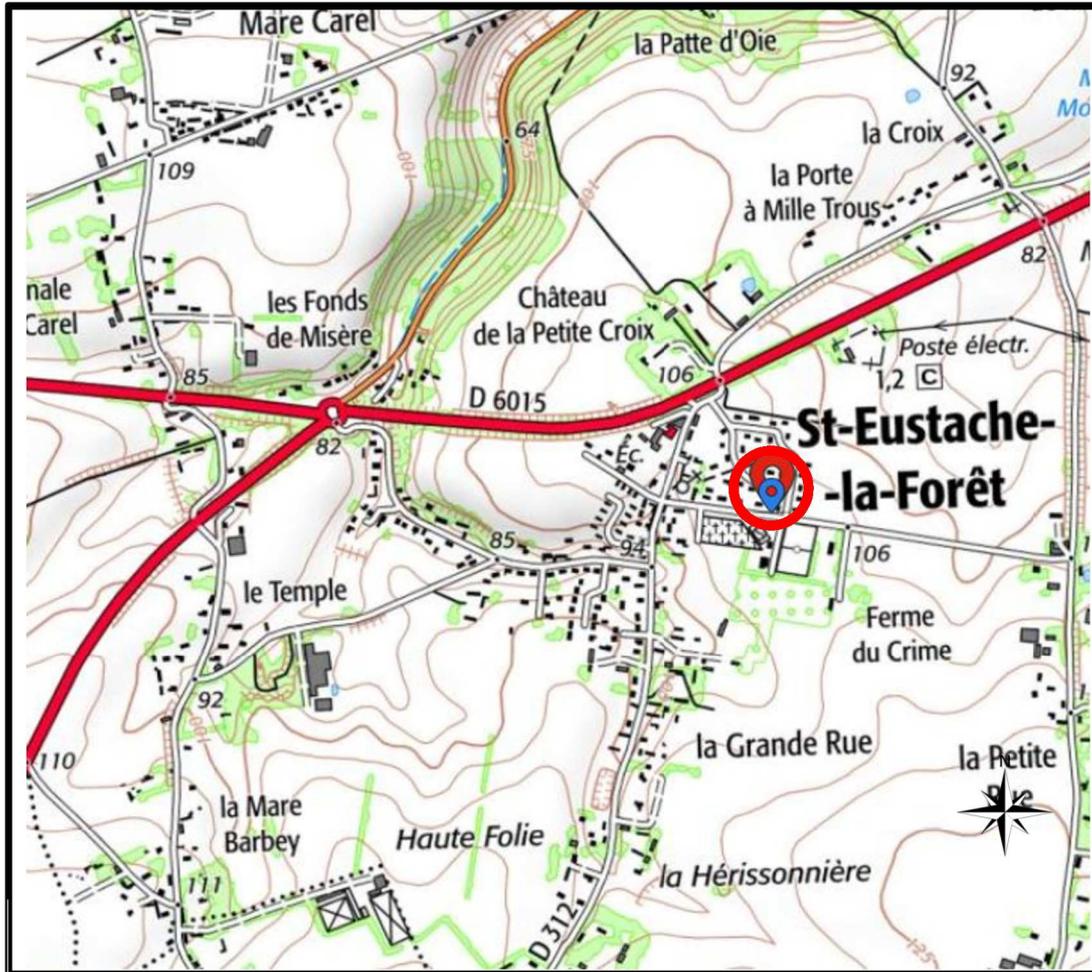
BUREAU D'ÉTUDES VRD  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-

Rue du Stade

## PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°16



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

TERRES A MAISONS  
21147



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

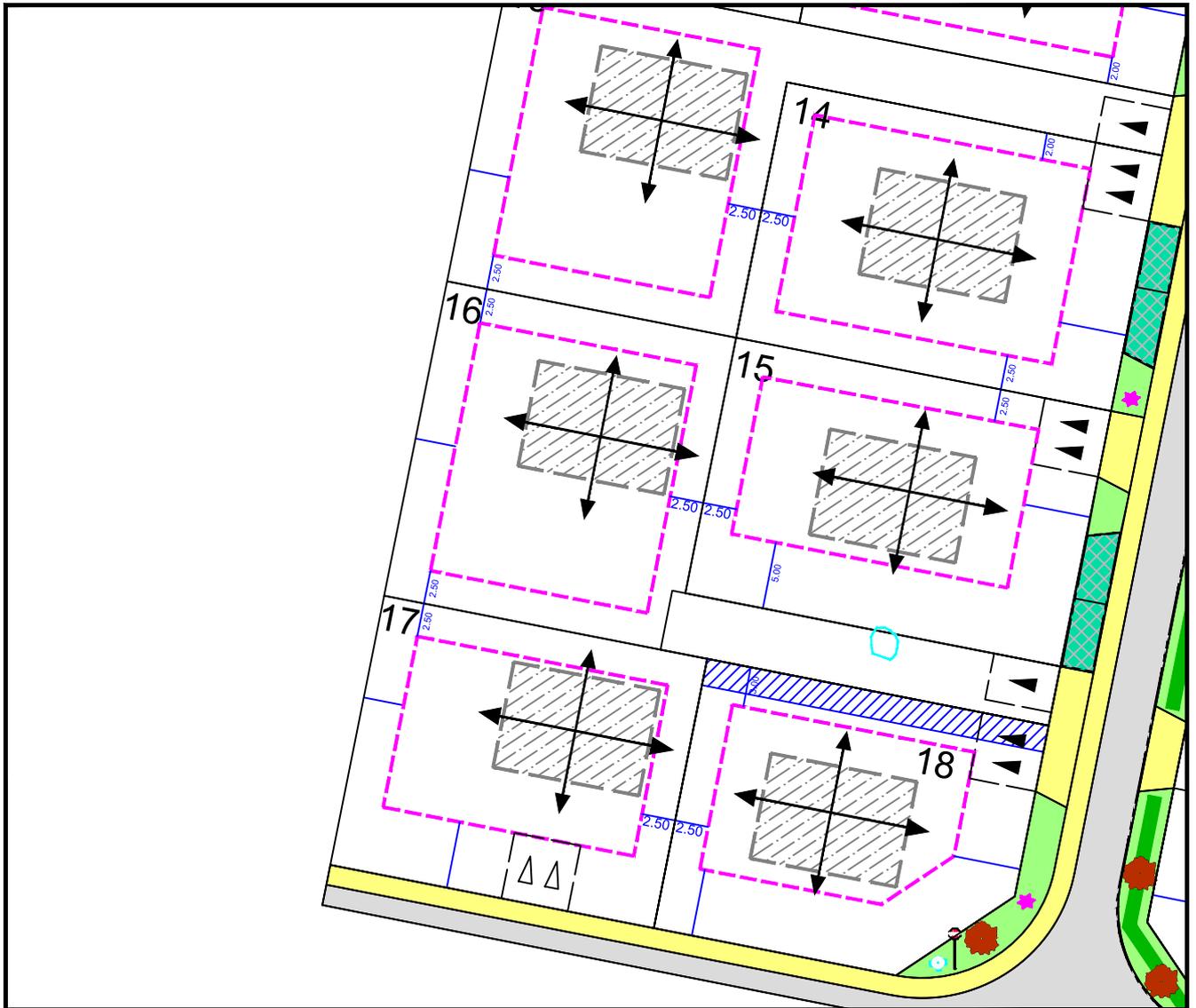
## Lot n°16



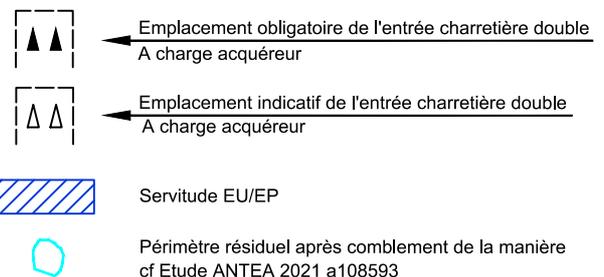
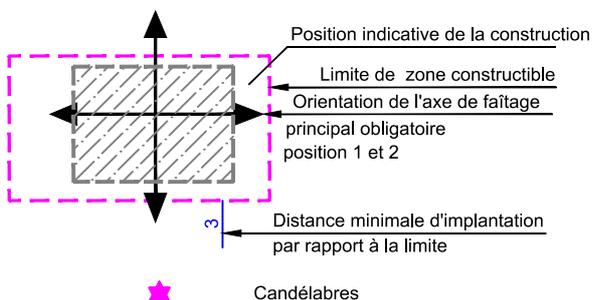
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

TERRES A MAISONS  
21147



Echelle : 1/500



Février 2023

# PLAN VRD Lot n°16

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geomètres@ge360.fr](mailto:geomètres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
 Rue du Stade



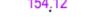
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont  
 données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.  
 Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

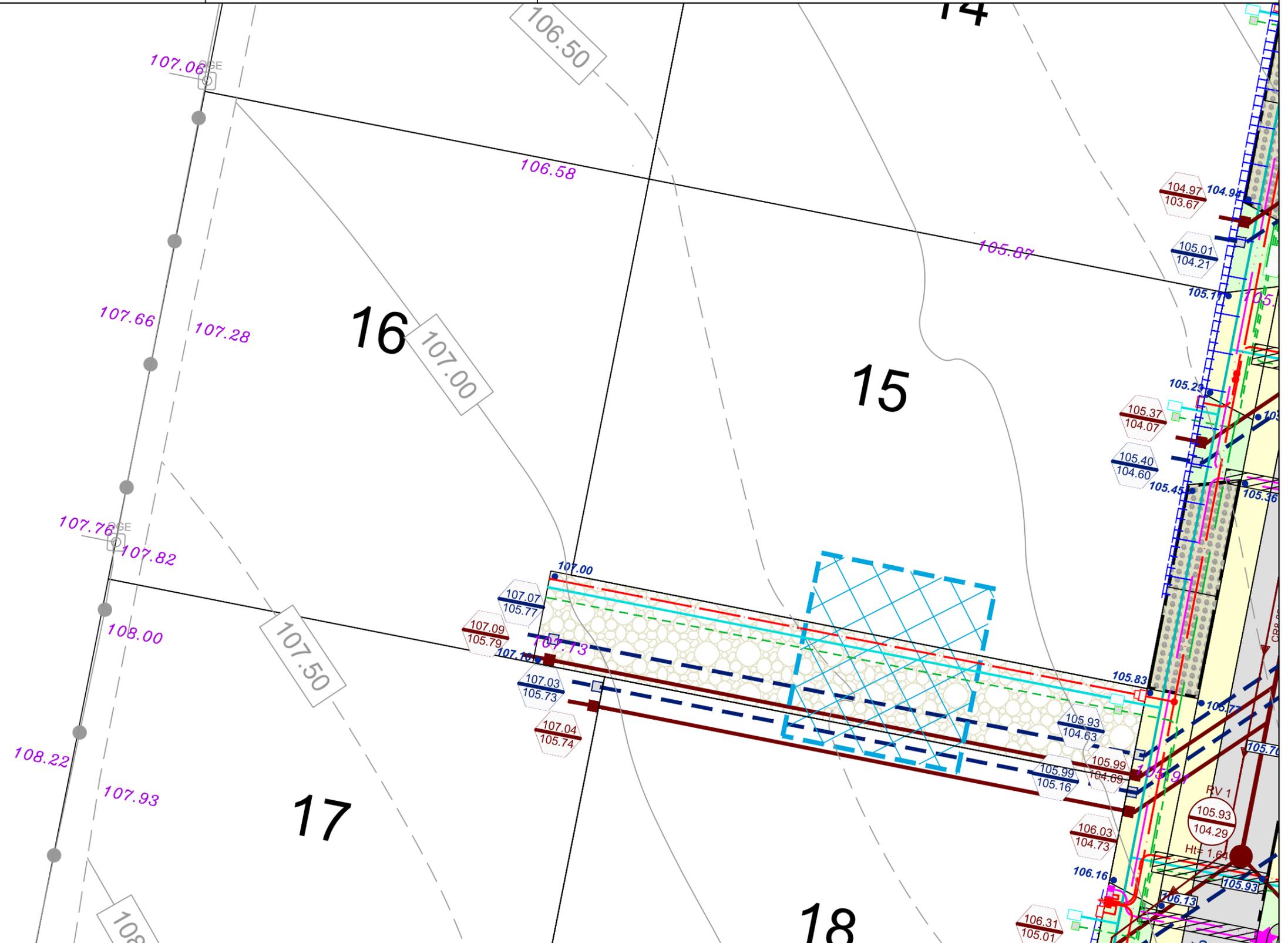
TERRES A MAISONS  
 21147

Février 2023



## LEGENDE

-  Branchements + Regard de comptage
-  Coffrets électriques
-  Branchement télécommunication + boîte 30x30
-  Branchements + boîtes EU
-  Branchements + boîtes EP
-  Talus Projeté
-  Altimétrie avant travaux
-  Altimétrie projet
-  Geogridde
-  Tout venant
-  Fourreaux (BT, FT, AEP)



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

# Lot n°16

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade



Le lot n°16 est cadastré : Section ZB n°132 pour une superficie de 650m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 30/11/22

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

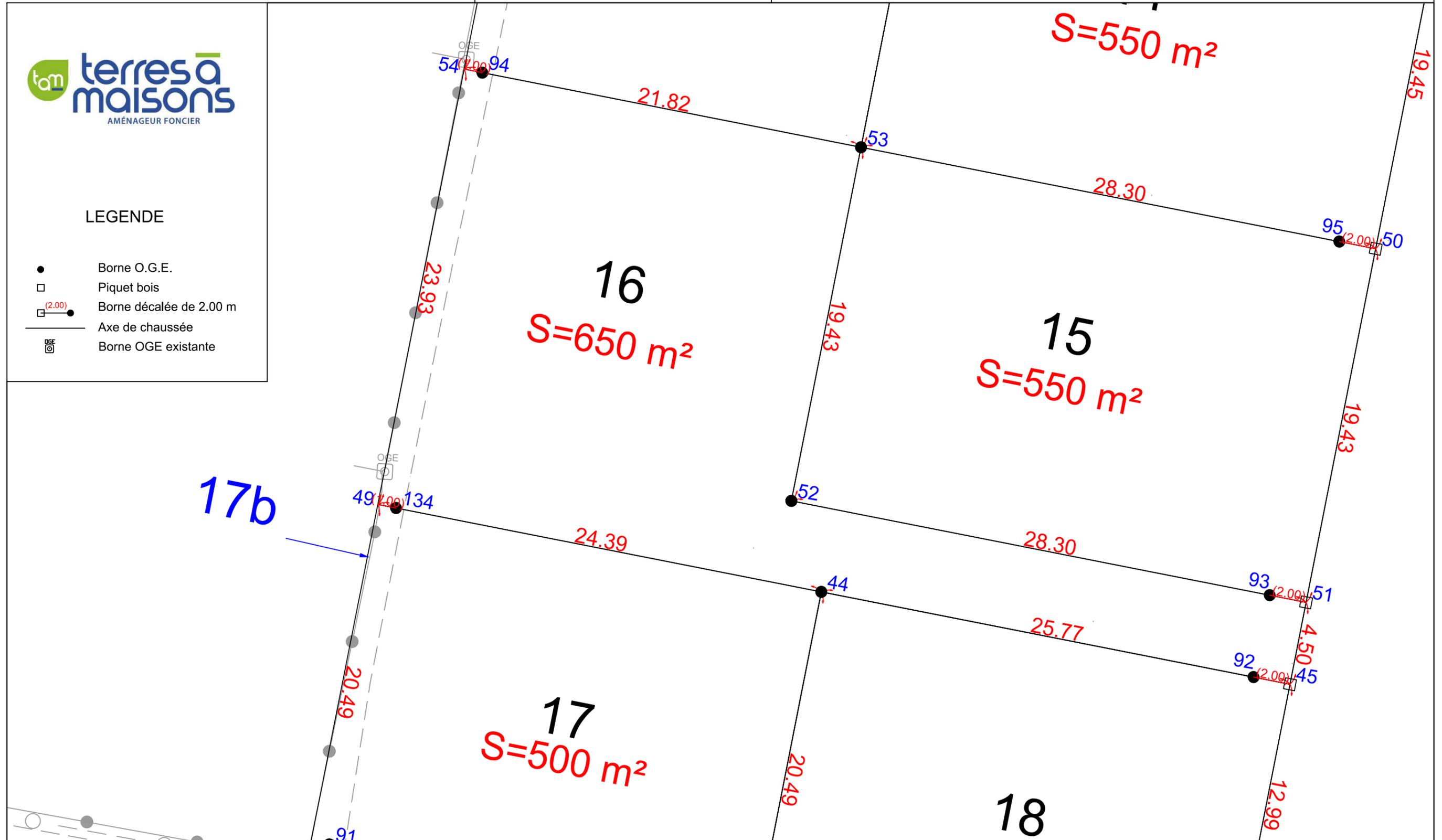
TERRES A MAISONS  
21147

Février 2023



## LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Axe de chaussée
- ⊙ Borne OGE existante



Echelle 1/200



N/ REF. : 21147

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement :  
SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

Lot n° : 16

Surface : 650 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 30 novembre 2022  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 22 février 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21147

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement :  
SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

Lot n° : 16

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 190 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 22 février 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

