

# SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-

Rue du Stade

## Plan de vente définitif lot n° 14

**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

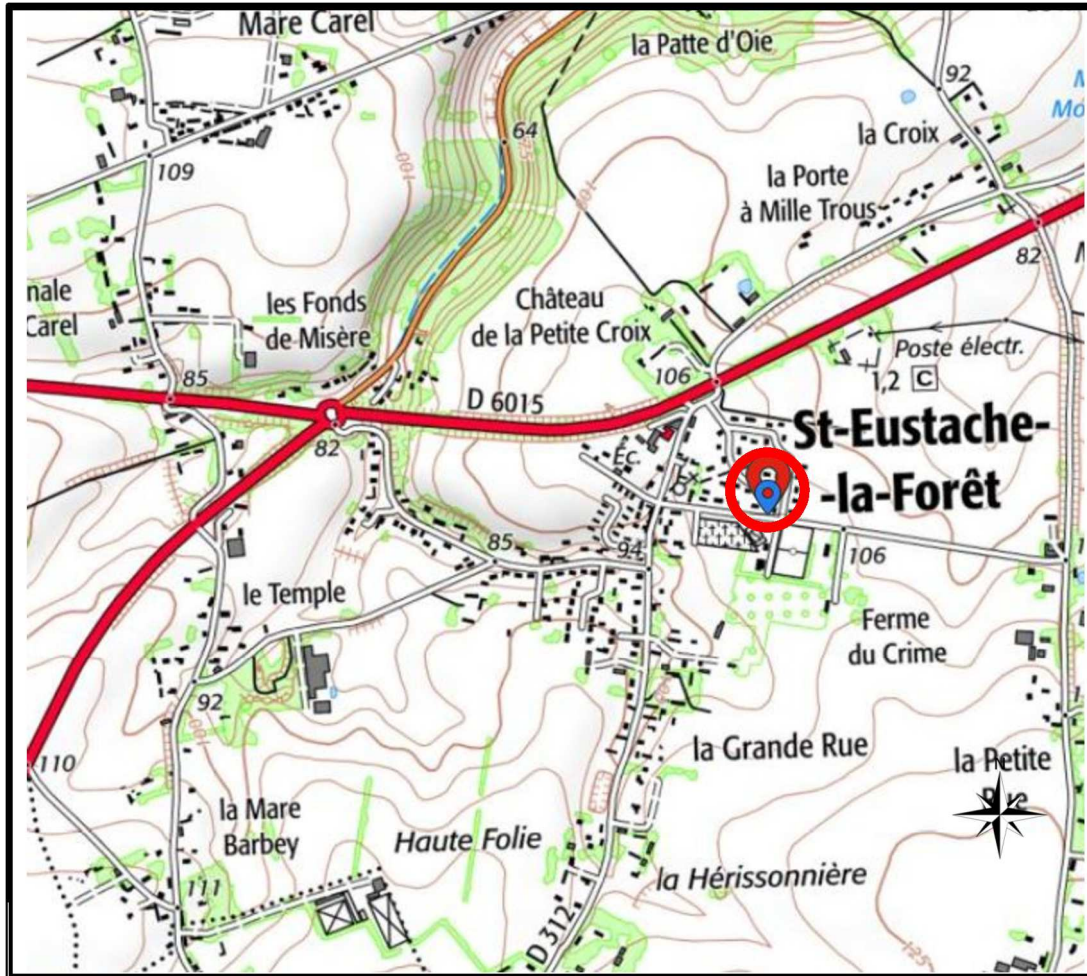
Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-

Rue du Stade

## PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°14



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

TERRES A MAISONS  
21147



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

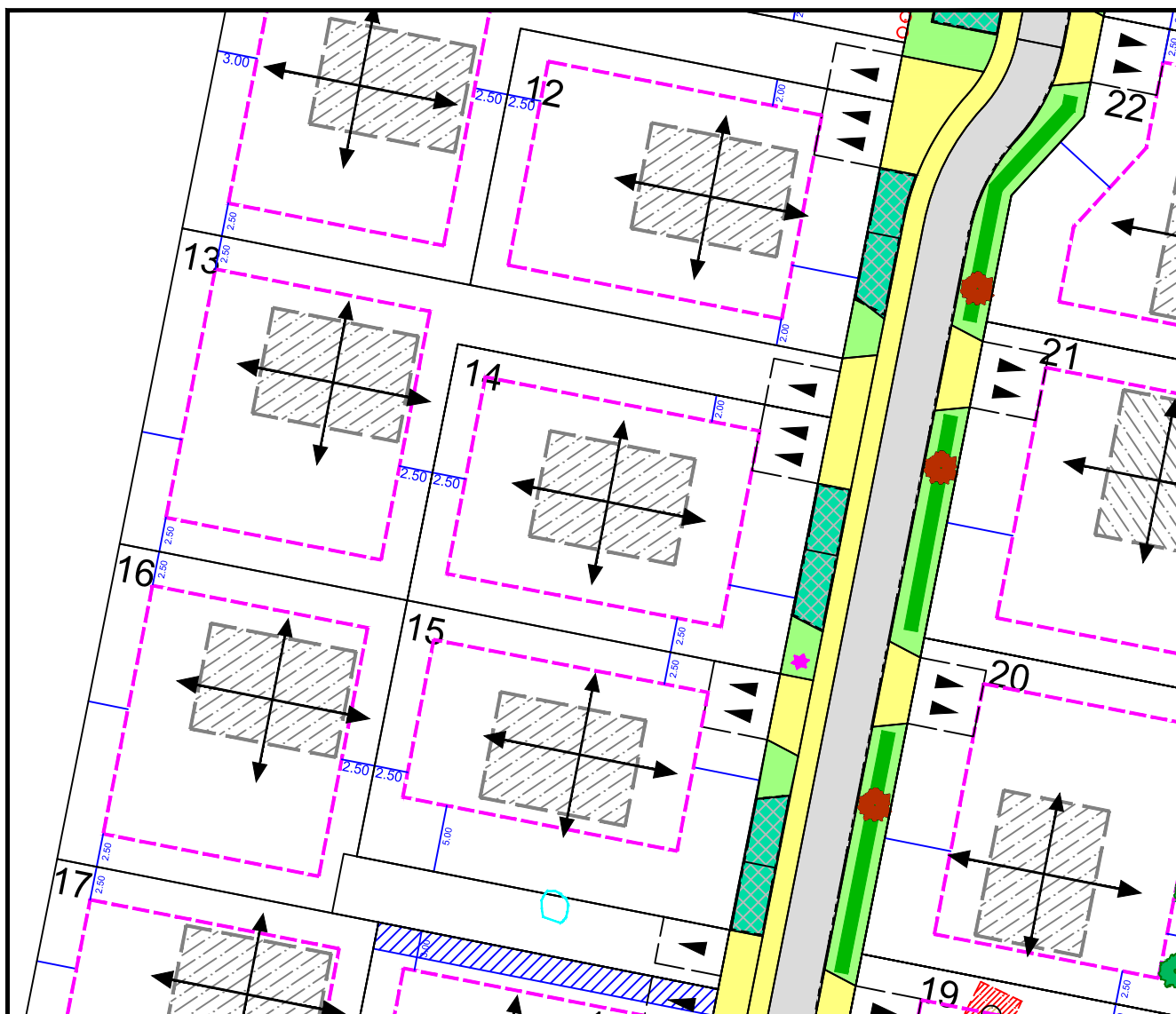
## Lot n°14



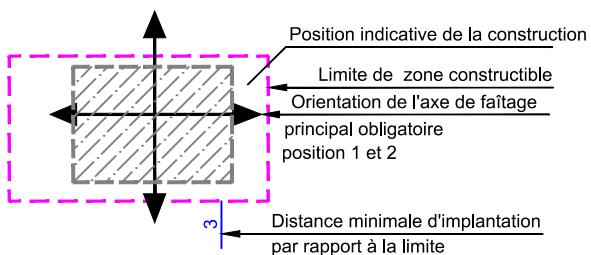
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)




SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

TERRES A MAISONS  
21147



Echelle : 1/500



-  Emplacement obligatoire de l'entrée charretière double  
A charge acquéreur
-  Emplacement indicatif de l'entrée charretière double  
A charge acquéreur
-  Candélabres

# PLAN VRD Lot n°14

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geomeres@ge360.fr](mailto:geomeres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
 Rue du Stade



TERRES A MAISONS  
 21147

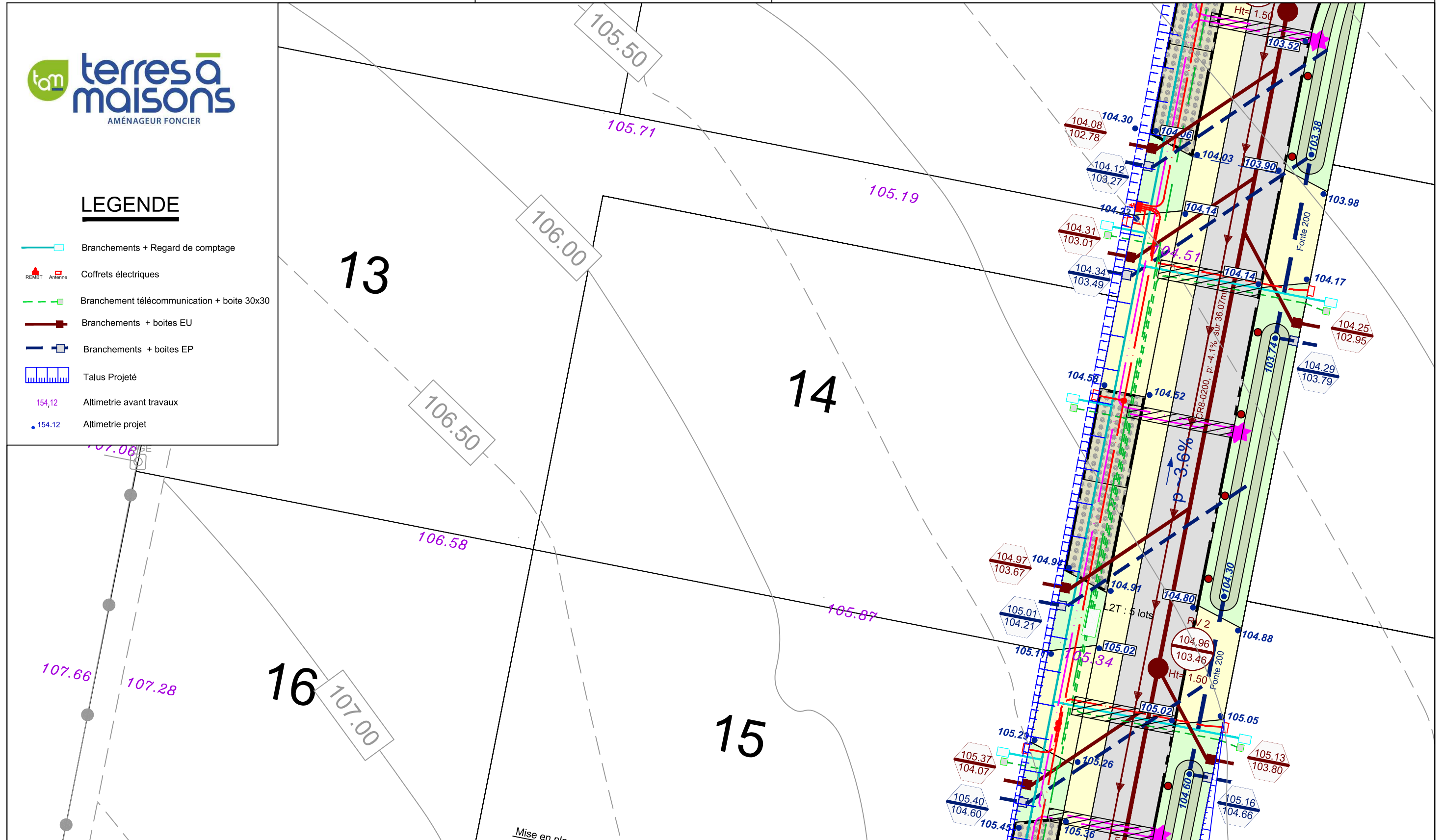
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2023



## LEGENDE

- Branchements + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement télécommunication + boîte 30x30
- Branchements + boîtes EU
- Branchements + boîtes EP
- Talus Projeté
- 154.12 Altimétrie avant travaux
- 154.12 Altimétrie projet



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

# Lot n°14

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade



Le lot n°14 est cadastré : Section ZB n°130 pour une superficie de 550m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 30/11/22

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

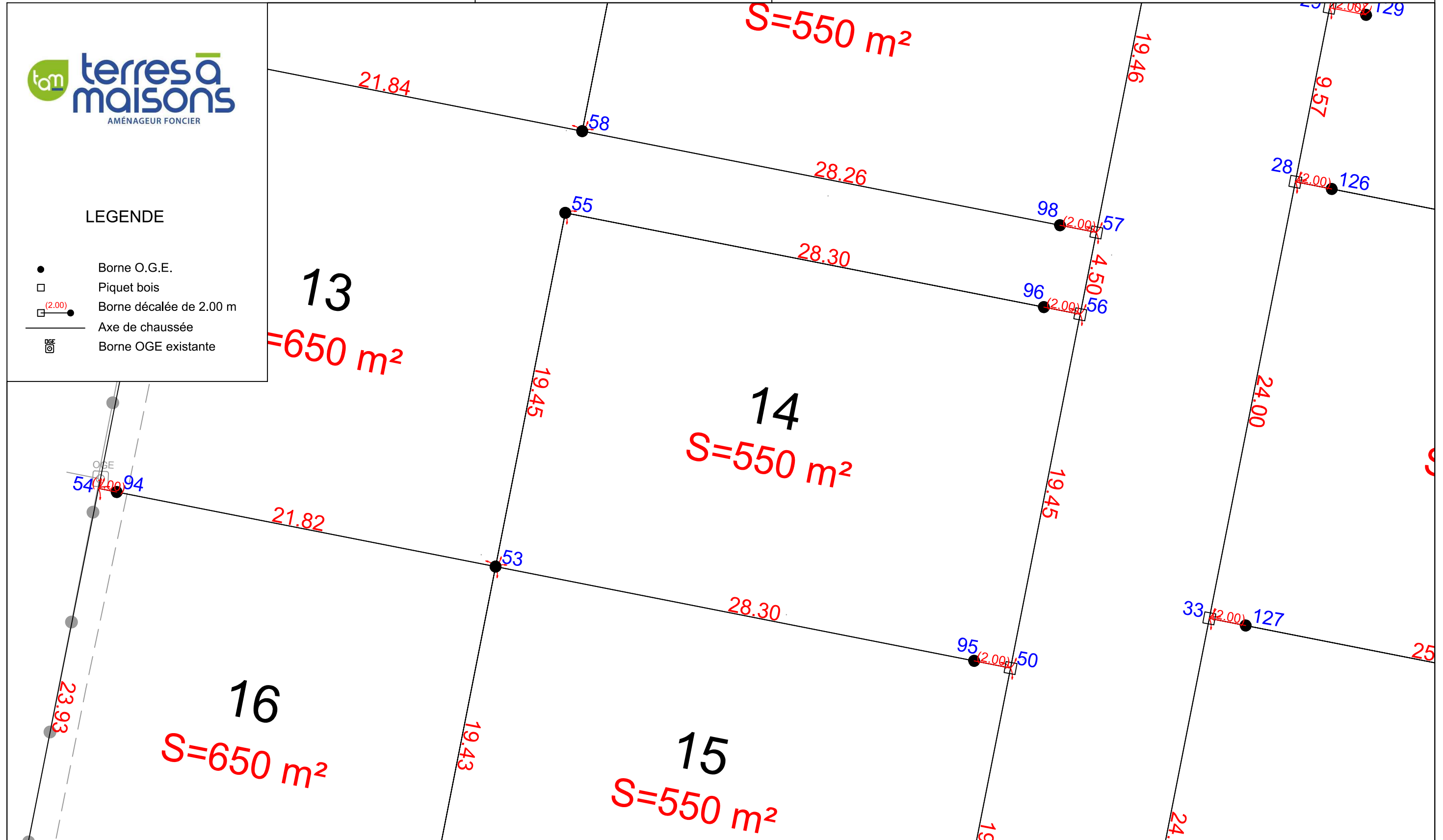
TERRES A MAISONS  
21147

Février 2023



### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Axe de chaussée
- ⊙ Borne OGE existante



Echelle 1/200



**GE360**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

[www.ge360.fr](http://www.ge360.fr)

BENOIT SANTUS  
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER  
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux  
02 35 70 54 60 [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

N/ REF. : 21147

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement :

SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

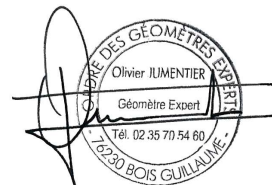
Lot n° : 14

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 30 novembre 2022  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 22 février 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert



**GE360** - ZAC Plaine de la Roncée - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS-GUILLAUME  
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr) - site internet : [www.ge360.fr](http://www.ge360.fr)

Siège Social ZAC Plaine de la Roncée - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS-GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. : 21147

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement :  
SAINT-EUSTACHE-LA-FORET -76-  
Rue du Stade

Lot n° : 14

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 190 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 22 février 2023

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

